

Приложение 1  
к Правилам страхования риска утраты  
права собственности на имущество

**БАЗОВЫЕ ТАРИФНЫЕ СТАВКИ**  
( в % к страховой сумме, на срок страхования – один год )

СТРАХОВЫЕ РИСКИ	ТАРИФНЫЕ СТАВКИ
1	2
<p>Утрата Страхователем права собственности на имущество в результате прекращения (ограничения) права собственности Страхователя на это имущество на основании вступившего в законную силу решения суда, принятого по следующим основаниям:</p> <p>1. Признание сделки, на основании которой Страхователем было приобретено право собственности, недействительной в результате ее совершения:</p> <p>а) в противоречие закону или иным правовым актам (ст. 168 ГК РФ), в том числе нарушение законодательства, совершенное во время одной из предыдущих сделок купли-продажи с объектом сделки; нарушения на этапе приватизации; продажи объекта, запрещенного к передаче в собственность; приобретение собственности, находящейся под арестом, запретом, залогом и т.п.,</p> <p>б) с целью, противной основам правопорядка и нравственности (ст. 169 ГК РФ);</p> <p>в) лишь для вида, без намерения создать соответствующие ей правовые последствия (мнимая сделка) (п.1 ст. 170 ГК РФ);</p> <p>г) с участием недействительных или ненадлежаще оформленных документов, подтверждающих право собственности на объект страхования (договор, свидетельство и т.п.), или документов, являющихся основанием для совершения сделки (доверенность, справка и т.п.), в том числе небрежность посредника (риэлтора) по проведению экспертизы прав на имущество, его умысел; нарушение требований к условиям и форме сделки по ее заключению со стороны органов государственной регистрации, нотариусов, риэлторов; ошибки при оформлении документов, подтверждающих право собственности (договор, свидетельство и т.п.), или документов, являющихся основанием для совершения сделки (доверенность, справка и т.п.) и д.т. (ст.153-ст.165 ГК РФ);</p> <p>д) с целью прикрыть другую сделку (притворная сделка) (п. 2 ст. 170 ГК РФ);</p> <p>е) недееспособным гражданином вследствие психического расстройства (не может понимать значения своих действий и руководить ими) (ст. 171 ГК РФ) или ограниченно дееспособным гражданином, вследствие злоупотребления спиртными напитками или наркотическими средствами (ст. 176 ГК РФ);</p> <p>ж) несовершеннолетним, не достигшим 14 лет без согласия его родителей, усыновителей или попечителя (ст. 172 ГК РФ);</p> <p>з) юридическим лицом в противоречие с целями деятельности, ограниченными в его учредительных документах, либо юридическим лицом, не имеющим права на занятие соответствующим видом деятельности (ст. 173 ГК РФ);</p> <p>и) физическими или юридическими лицами, ограниченными в полномочиях на совершение сделки, в том числе совершения ее неуполномоченным лицом либо лицом с превышением имеющихся у него полномочий (ст. 174 ГК РФ);</p> <p>к) несовершеннолетним в возрасте от 14 лет до 18 лет без согласия его родителей, усыновителей или попечителя (ст. 175 ГК РФ);</p> <p>л) дееспособным гражданином, не способным понимать значение своих действий и руководить ими в момент ее совершения (нервное потрясение, психическое расстройство или иное заболевание, физическая травма и т.д.) (ст. 177 ГК РФ);</p> <p>м) под влиянием заблуждения, имеющего существенное значение относительно природы сделки либо тождества или таких качеств ее предмета, которые значительно снижают возможности его использования по назначению (мелкие ошибки и</p>	<p>0,34</p>

1	2
<p>незначительные расхождения между представляемыми и действительными последствиями сделки не могут служить основанием ее недействительности) (ст. 178 ГК РФ);</p> <p>н) под влиянием обмана, насилия, угрозы, злонамеренного соглашения представителя одной стороны с другой или стечения тяжелых обстоятельств (обман - умышленное введение в заблуждение одной стороной сделки другой стороны с целью совершения сделки; насилие - причинение участнику сделки или лицам, близким ему, физических или душевных страданий с целью принудить к совершению сделки; угроза - психическое воздействие на волю лица посредством заявлений о причинении ему или его близким физического или морального вреда, если он не совершит сделку; злонамеренное соглашение - умышленное соглашение (сговор) с целью причинить неблагоприятные последствия либо получить какую-либо выгоду). (ст. 179 ГК РФ).</p>	
<p>2. Признание сделки, на основании которой Страхователем было приобретено право собственности, недействительной по иску одного из собственников имущества, находящегося в общей собственности, по мотиву отсутствия у лица, продавшего имущество, надлежащих полномочий от других собственников или по мотиву несоблюдения законодательства Российской Федерации, затрагивающего права других участников доли в совместной собственности (владение и пользование имуществом, находящимся в совместной собственности, осуществляется участниками сообща по их согласию). (Ст. 253 ГК РФ).</p>	0,23
<p>3. Истребование из владения Страхователя (добросовестного приобретателя) возмездно приобретенного им имущества собственником этого имущества, если оно выбыло из владения последнего либо лица, которому оно передано собственником во владение, помимо их воли (утрачено, похищено и т.д.) (ст. 302 ГК РФ).</p>	0,26
<p>4. Сохранение права собственности, пользования, владения, распоряжения на объект страхования у третьих лиц после приобретения его Страхователем (ст.292 ГК РФ).</p>	0,20
<p style="text-align: center;"><b>ПО ПОЛНОМУ ПАКЕТУ РИСКОВ</b></p>	1,03
<p style="text-align: center;"><b>ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАСХОДЫ</b></p> <p>- расходы на оплату приглашенных (нанятых) адвокатов с согласия Страховщика, включая судебные издержки и иные расходы по делам в связи с исками к Страхователю (Выгодоприобретателю), в пределах страховых сумм (лимитов ответственности), установленных соглашением сторон – доля в тарифной ставке.</p>	0,08

### Поправочные коэффициенты к базовым тарифным ставкам

Факторы риска	Поправочные коэффициенты, К <sub>i</sub>
Вид (характеристика) имущества	0,5-2,0
Характер, особенности сделок с имуществом	0,5-2,0
Состояние документов, подтверждающих право собственности	0,5-5,0
Количество сделок с объектом недвижимости, предшествующие заключению договора	0,5-2,0
Наличие (отсутствие фактов оспаривания права собственности на имущество за последние 3 года, предшествующие заключению договора страхования)	0,5 – 3,0
Территория страхования	0,95 - 1,1
Соотношение страховой суммы и действительной стоимости имущества	1,0 – 5,0
Наличие франшизы	0,5-1,0
Иные факторы риска и условия конкретного договора страхования	0,1-5,0

При заключении конкретного договора страхования Страховщик имеет право применять к базовым тарифным ставкам поправочные (повышающие и понижающие) коэффициенты в зависимости от факторов риска, приведенных в таблице «Поправочные коэффициенты к базовым тарифным ставкам». В связи с тем, что конкретные факторы риска и обстоятельства, увеличивающие (уменьшающие) вероятность наступления страхового события, а также конкретные размеры поправочных коэффициентов могут быть определены только в ходе оценки страхового риска при заключении конкретного договора страхования, указаны минимальные и максимальные значения повышающих и понижающих коэффициентов в определенном диапазоне их применения. Это позволяет определить реальную тарифную ставку, учитывающую особенности объекта страхования и характер страхового риска по конкретному договору страхования, что является важным условием обеспечения финансовой устойчивости Страховщика.

Конкретные значения поправочных коэффициентов определяются исходя из наличия (отсутствия) факторов риска и их влияния на повышение (понижение) вероятности наступления страхового случая и/или размер ущерба.

При одновременном действии обстоятельств, повышающих или понижающих вероятность страхового случая и/или размер ущерба в результате его наступления, результирующий поправочный коэффициент рассчитывается путем перемножения соответствующих поправочных коэффициентов к базовым страховым тарифам.

При определении итоговой величины тарифной ставки по конкретному договору страхования результирующий поправочный коэффициент не может превышать 10,0 или быть меньше 0,05.

Итоговая величина тарифной ставки при заключении конкретного договора страхования получается Страховщиком путем умножения базовой тарифной ставки из настоящего Приложения на результирующий поправочный коэффициент.

Полученная тарифная ставка согласовывается со Страхователем и используется для расчета страховой премии.