

ПРАВИЛА

добровольного страхования объектов общего имущества
в многоквартирных домах в г. Москве

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. На основании настоящих Правил и с учётом условий Положения о страховании общего имущества в многоквартирных домах в городе Москве, утверждённого постановлением Правительства Москвы от 01 октября 2002г. № 821-ПП «О мерах по дальнейшему развитию страхования жилых помещений в городе Москве», Открытое акционерное общество «Британское страховое общество» (в дальнейшем Страховщик) заключает договоры добровольного страхования общего имущества в многоквартирных домах в г. Москве.

1.2. Страхователями на основании оформленных протоколами решений общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах (и в пределах переданных полномочий) могут выступать:

- собственники помещений в многоквартирных домах, а также юридические лица, в чьём хозяйственном ведении или оперативном управлении находятся помещения в многоквартирных домах;
- товарищества собственников жилья или иные организации, созданные собственниками в установленном законом порядке в целях управления общим имуществом в многоквартирных домах;
- управляющие организации, зарегистрированные в установленном законом порядке, выбранные собственниками помещений.

1.3. В тексте настоящих Правил используются термины, имеющие следующие значения:

"общее имущество" – конструктивные элементы здания, относящиеся к местам общего пользования, наружная отделка здания, внутренняя отделка мест общего пользования, внеквартирное инженерное оборудование, лифтовое оборудование, конструктивные элементы лифтовых шахт.

"места общего пользования" – помещения здания, которые не являются частями квартир и предназначены для обслуживания более, чем одного помещения в этом здании. К местам общего пользования относятся, в частности, межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, лифтовые холлы, лифтовые комнаты, вентиляционные камеры, помещения подвалов, чердаков, технических этажей.

"конструктивные элементы здания" – фундамент, несущие и не несущие стены, перегородки, перекрытия, крыша здания, ограждающие конструкции;

"отделка" – покрытие стен, перегородок, потолка и пола всеми видами материалов, лепнина, дверные и оконные конструкции, включая остекление.

"внеквартирное инженерное оборудование" – расположенные вне квартир и/или обслуживающие более одного помещения отопительное оборудование, оборудование водоснабжения, вентиляционное оборудование, противопожарное оборудование, мусоропровод, газовое оборудование, охранная сигнализация и система видеонаблюдения, электрическое оборудование, в т.ч. электроустановочные изделия и светильники, радиотехническое оборудование, инженерные коммуникации (электропроводка, водопроводные, газовые и канализационные трубы, трубы центрального отопления, трубы внутреннего водостока, телевизионный кабель, телефонный кабель, вентиляционные короба, воздуховоды системы кондиционирования).

"лифтовое оборудование" – кабины лифтов, оборудование лифтовых коммат, лифтовых шахт и порталов.

"конструктивные элементы лифтовых шахт" – стены, ограждения (в т.ч. остекление), перегородки, перекрытия лифтовых шахт.

"повреждение имущества" – утрата свойств и ценности имуществом, которые возможно восстановить путем выполнения ремонта, требующего финансирования в размере, меньшем его страховой стоимости.

"уничтожение имущества" – безвозвратная утрата свойств и ценности имуществом, которые невозможно восстановить путем выполнения ремонта, или которые возможно восстановить путем выполнения ремонта, требующего финансирования в размере, большем его страховой стоимости.

2. ДОГОВОР СТРАХОВАНИЯ: ПОНЯТИЕ И ПОРЯДОК
ЗАКЛЮЧЕНИЯ

2.1. По договору страхования Страховщик обязуется за обусловленную договором плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного

в договоре страхования события (страхового случая) выплатить страховое возмещение в пределах указанной в договоре страховой суммы.

2.2. Основанием для заключения договора страхования является письменное заявление Страхователя, составленное на бланке установленной Страховщиком формы или устное заявление Страхователя.

2.3. Для заключения договора страхования Страхователь обязан: сообщить Страховщику сведения об обстоятельствах, определенно оговоренных Страховщиком в договоре страхования, бланке заявления, приложениях к ним или в дополнительном письменном запросе; обеспечить Страховщику возможность произвести оценку страхового риска;

предоставить в случае необходимости по требованию Страховщика копии документов, подтверждающих права и условия использования зданий или помещений.

2.4. Договор страхования может заключаться путем составления одного документа, подписанного от имени Страховщика и Страхователя, либо путем вручения Страховщиком Страхователю страхового полиса (свидетельства, сертификата), подписанного от имени Страховщика уполномоченным лицом.

В последнем случае принятие Страхователем страхового полиса означает заключение договора на условиях, предложенных Страховщиком.

2.5. Договор страхования считается заключенным на условиях, содержащихся в тексте настоящих Правил в том случае, если в договоре прямо указывается на их применение и сами Правила страхования приложены к договору. Факт вручения Страхователю Правил страхования удостоверяется его подписью в договоре.

2.6. В период действия договора страхования Страхователь обязан обеспечить представителю Страховщика возможность осуществления проверки сведений, которые он сообщил Страховщику при заключении договора страхования.

Если в результате такой проверки будет установлено, что Страхователь сообщил Страховщику при заключении договора страхования заведомо ложные сведения, то Страховщик вправе потребовать признания договора страхования недействительным в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

3. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ

3.1. Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя, связанные с ущербом, который может возникнуть в результате наступления страхового случая с общим имуществом в многоквартирных домах в г. Москве, на расходы по эксплуатации которых предусматриваются ассигнования в бюджете города Москвы (далее – застрахованное имущество). Застрахованным имуществом могут являться следующие категории общего имущества:

- конструктивные элементы здания, относящиеся к местам общего пользования; наружная отделка здания; внутренняя отделка мест общего пользования;
 - внеквартирное инженерное оборудование;
 - лифтовое оборудование, конструктивные элементы лифтовых шахт;
- По желанию Страхователя договор страхования может быть заключен как по всему перечню категорий общего имущества, так и по отдельным категориям.

3.2. Не подлежит страхованию на условиях настоящих Правил общее имущество в домах:

- признанных в установленном порядке аварийными;
- подлежащих в установленном порядке освобождению в связи со сносом, реконструкцией, переоборудованием в нежилые, с изъятием земельного участка или по другим основаниям;
- находящихся в зоне, объявленной зоной стихийного бедствия.

4. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ

4.1. Страховым случаем признается повреждение или уничтожение застрахованного имущества, произошедшие вследствие:

4.1.1. Пожара (воздействия пламени, дыма, высокой температуры при пожаре), а также проведения правомерных действий по его ликвидации. Под пожаром понимается возникновение огня, способного самостоятельно распространяться вне мест, специально предназначенных для его разведения и поддержания.

4.1.2. Взрыва газа, применяемого в системе газоснабжения многоквартирного дома для бытовых надобностей, в том числе произошедшего в жилых и/или нежилых помещениях данного дома.

4.1.3. Аварий систем отопления, водопровода, канализации, а также внутренних водостоков (включая места сопряжения водоприемных воронок с кровлей). Повреждение (уничтожение) застрахованного имущества вследствие проведения правомерных действий по ликвидации аварий систем отопления, водопровода, канализации, внутренних водостоков приравнивается к повреждению (уничтожению) общего имущества вследствие самих аварий указанных систем.

К водопроводным, отопительным, канализационным системам относятся системы коммунального водоснабжения, теплоснабжения и

канализации, включающие разрешенные строительными нормами и правилами для применения в соответствующих инженерных сетях трубопроводы, устройства, оборудование и приборы.

Под аварией понимается повреждение или выход из строя системы в целом или отдельных ее частей (элементов), повлекшие причинение ущерба застрахованному имуществу. При этом к авариям не относятся изменения параметров работы системы, не связанные с разрушением (повреждением) элементов этой системы и не приведшие к выходу из системы воды, иных жидкостей или пара.

4.1.4. Сильного ветра (свыше 20 м/с), смерча, шквала, а также сопровождающих их атмосферных осадков.

4.1.5. Противоправных действий физических лиц.

К противоправным действиям относятся: умышленное повреждение (уничтожение) застрахованного имущества, повреждение (уничтожение) застрахованного имущества по неосторожности, хулиганство, акты вандализма, хищение отдельных элементов застрахованного имущества и/или оборудования.

4.2. Гибель или повреждение застрахованного имущества не будут признаны страховым случаем, если эти события прямо или косвенно произошли в результате:

4.2.1. Несоблюдения Страхователем правил пожарной безопасности, установленных правил и норм содержания и ремонта здания.

4.2.2. Невыполнения Страхователем в установленный срок требований (предписаний) в отношении состояния застрахованного имущества, выданных соответствующим органом надзора.

4.2.3. Гниения, старения и естественного изменения свойств материалов отдельных элементов застрахованного имущества, изнашивания оборудования.

4.2.4. Проникновения в помещения и другие объекты общей собственности атмосферных осадков через незакрытые на запирающие элементы окна, двери или иные отверстия, если эти отверстия не возникли вследствие сильного ветра (свыше 20 м/с) или смерча.

4.2.5. Террористического акта.

4.3. Страховщик освобождается от обязанности выплатить страховое возмещение, если страховой случай произошел вследствие:

- умысла Страхователя;
- военных действий или иных военных мероприятий;
- гражданской войны, народных волнений или забастовок.

5. СТРАХОВАЯ СТОИМОСТЬ И СТРАХОВАЯ СУММА

5.1. Под страховой стоимостью понимается действительная стоимость застрахованного имущества в месте его нахождения в день заключения договора страхования, которая определяется в соответствии с нормативными документами Правительства Москвы, принятыми для целей настоящего страхования.

5.2. Страховая сумма (сумма, в пределах которой Страховщик обязуется выплатить страховое возмещение при наступлении страхового случая) устанавливается в размере части страховой стоимости застрахованного имущества, пропорциональной доле ответственности Страховщика по возмещению ущерба и складывается из страховых сумм, установленных по отдельным категориям застрахованного имущества (п.3.1). Доля ответственности Страховщика по возмещению ущерба указывается в договоре страхования.

5.3. В случае выплаты страхового возмещения в размере меньшем страховой суммы, договор страхования продолжает действовать до окончания его срока действия. При этом, начиная со дня выплаты, страховая сумма по соответствующей категории застрахованного имущества считается уменьшенной на сумму выплаченного возмещения, а страховая стоимость - на сумму ущерба, определенную в соответствии с положениями раздела 10 настоящих Правил.

После восстановления поврежденного имущества Страхователь имеет право увеличить страховую сумму по соответствующей категории застрахованного имущества до величины, равной произведению страховой стоимости восстановленного имущества и доли Страховщика по возмещению ущерба (произвести дополнительное страхование), уплатив Страховщику дополнительную страховую премию. Если дополнительное страхование не произведено, то выплата страхового возмещения производится пропорционально отношению страховой суммы к страховой стоимости восстановленного имущества.

6. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ: ФОРМА И ПОРЯДОК ЕЕ УПЛАТЫ

6.1. Страховая премия является платой за страхование, которую Страхователь обязан уплатить Страховщику.

6.2. Сумма страховой премии исчисляется Страховщиком исходя из страховой суммы и страхового тарифа.

Значение страхового тарифа может устанавливаться в зависимости от конструктивных особенностей и условий использования здания или помещений, а также других факторов, влияющих на страховой риск.

6.3. Страховая премия может уплачиваться единовременно или в рассрочку равными страховыми взносами.

В договоре страхования указывается сумма страховой премии (суммы страховых взносов) и срок (сроки) ее (их) уплаты.

6.4. Днем уплаты суммы страховой премии (страхового взноса) считается:

день поступления всей суммы страховой премии (страхового взноса) на банковский счет Страховщика (при безналичных расчетах), если договором страхования не предусмотрено иное;

день получения всей суммы страховой премии (страхового взноса) уполномоченным представителем Страховщика или внесения всей суммы страховой премии (страхового взноса) в кассу Страховщика (при наличных расчетах).

6.5. Если страховая премия (страховой взнос) уплачены в установленный договором страхования срок, но в размере меньшем исчисленного, размер страхового возмещения исчисляется пропорционально отношению уплаченной страховой премии (страхового взноса) к подлежащей уплате в соответствии с условиями договора страхования.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ

7.1. Договор страхования заключается сроком на один год.

7.2. Договор страхования, если в нем не предусмотрено иное, вступает в силу с 00 часов 00 минут дня, следующего за днем уплаты страховой премии (первого страхового взноса), и действует в течение периода времени, указанного в договоре страхования.

7.3. Обязательства Страховщика в части выплаты страхового возмещения распространяются на страховые случаи, происшедшие в интервале времени, исчисляемом с 00 часов 00 минут дня, следующего за днем уплаты всей суммы страховой премии (первого страхового взноса), если в договоре не предусмотрено иное, до 24 часов 00 минут последнего дня срока действия договора страхования.

7.4. Договор страхования прекращается до истечения срока, на который он был заключен, если:

7.4.1. Стороны выполнили свои обязательства по договору страхования в полном объеме.

7.4.2. Возможность наступления страхового случая отпала, и существование страхового риска прекратилось по обстоятельствам иным, чем страховой случай. В этом случае договор страхования прекращает действовать со дня прекращения существования страхового риска.

При этом Страховщик возвращает Страхователю сумму, равную разнице между полученной страховой нетто-премией и частью страховой нетто-премии, пропорциональной отношению истекшего срока действия настоящего договора к длительности срока действия договора страхования. Под нетто-премией понимается полученная Страховщиком премия за вычетом расходов на ведение дел Страховщика согласно утвержденной структуре тарифной ставки.

7.4.3. Страхователь отказался от договора, и к моменту отказа возможность наступления страхового случая не отпала по обстоятельствам, указанным в подпункте 7.4.2 настоящих Правил. В этом случае основанием для досрочного прекращения договора является предоставленное Страховщику письменное заявление Страхователя об отказе от договора. В письменном заявлении указывается дата отказа Страхователя от договора.

При досрочном отказе Страхователя от договора страхования уплаченная Страховщику страховая премия возврату не подлежит, если договором не предусмотрен возврат части страховой премии. В случае, когда в договоре изложена норма, предусматривающая возврат части страховой премии, то при досрочном отказе Страхователя от такого договора Страховщик имеет право на часть суммы страховой премии, исчисляемую в соответствии с п.7.4.2 настоящих Правил.

7.4.4. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством и договором страхования.

8. ИЗМЕНЕНИЕ СТЕПЕНИ РИСКА

8.1. В период действия договора страхования Страхователь обязан незамедлительно письменно сообщать Страховщику обо всех, ставших ему известными, изменениях в обстоятельствах, сообщенных при заключении договора страхования.

8.2. Страховщик, уведомленный об обстоятельствах, влекущих увеличение степени риска, вправе потребовать изменения условий договора страхования или уплаты дополнительной страховой премии соразмерно увеличению риска.

Если Страхователь возражает против изменения условий договора или доплаты страховой премии, Страховщик вправе потребовать расторжения договора в соответствии с действующим законодательством РФ.

8.3. При неисполнении Страхователем обязанностей, предусмотренных п.8.1 настоящих Правил, Страховщик вправе потребовать расторжения договора страхования и возмещения убытков, причиненных его расторжением, в соответствии с действующим законодательством РФ.

Положения настоящего пункта не применяются, если к моменту наступления страхового случая обстоятельства, влекущие увеличение страхового риска, уже отпали.

9. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН ПРИ НАСТУПЛЕНИИ СТРАХОВОГО СЛУЧАЯ

9.1. После того, как Страхователю стало известно о наступлении страхового случая, он обязан произвести указанные ниже действия.

9.1.1. Принять разумные и доступные в сложившейся обстановке меры по уменьшению ущерба, возмещаемого Страховщиком.

Принимая такие меры, Страхователь обязан следовать указаниям Страховщика, если такие указания ему даны.

9.1.2. Заявить о наступлении страхового случая в государственные органы, которые в соответствии с действующим законодательством обязаны производить расследование обстоятельств и причин наступления страхового случая (в Государственную противопожарную службу, аварийно-спасательную службу, в государственный орган, осуществляющий надзор и контроль за состоянием окружающей среды, в территориальное подразделение министерства внутренних дел или прокуратуры и т.п.).

9.1.3. Уведомить Страховщика любым доступным способом о наступлении страхового случая. Сведения, сообщенные устно, Страхователь обязан подтвердить письменно.

При этом первоначальное уведомление должно содержать: все известные Страхователю сведения об обстоятельствах и причинах наступления страхового случая, а также время его наступления; адрес месторасположения застрахованного имущества, номер телефона Страхователя;

дату дня, в течение которого Страхователь получил сведения о наступлении страхового случая, и описание обстоятельств получения таких сведений.

Письменное подтверждение должно быть направлено в адрес Страховщика либо вручено представителю Страховщика, в течение трех рабочих дней, считая с даты, с которой Страхователю стало известно о наступлении страхового случая.

9.1.4. Сохранить вид и состояние поврежденного имущества (остатков имущества) до его (их) осмотра представителем Страховщика (но не более двух недель, считая со дня уведомления Страховщика о страховом случае) и не начинать без согласия Страховщика никаких работ по ремонту поврежденного имущества, за исключением случаев, когда исполнение этих обязанностей препятствует:

ведению аварийно-спасательных работ; выполнению приказов и распоряжений представителей государственных органов.

9.1.5. Обеспечить представителю Страховщика возможность произвести:

осмотр поврежденного имущества (остатков имущества) или места, откуда было похищено застрахованное имущество; расследование с целью установления причин и обстоятельств наступления страхового случая.

9.1.6. Участвовать в проведении осмотра поврежденного имущества (остатков имущества) или места, откуда было похищено застрахованное имущество.

9.1.7. Подать Страховщику письменное заявление о возмещении ущерба и предоставить документы (подлинники или надлежащим образом заверенные копии), подтверждающие факт, обстоятельства и причины наступления страхового случая, к которым, в частности, относятся:

фото-, кино-, видеоматериалы, описания, эскизы, планы и/или схемы, на которых зафиксирован внешний вид, состояние поврежденного имущества и его расположение относительно окружающей обстановки после наступления страхового случая;

акт компетентного органа по факту страхового случая (акт Государственного пожарного надзора – в случае пожара; акт органа Государственной аварийной службы – в случае взрыва газа; справку из государственных органов, осуществляющих надзор за состоянием природной среды – в случае стихийного бедствия; постановление о возбуждении, об отказе в возбуждении или прекращении уголовного дела по факту наступления страхового случая, если в расследовании обстоятельств наступления страхового случая обязаны принимать участие правоохранительные органы; вступившее в силу решение суда по уголовному делу, возбужденному по факту наступления страхового случая, если оно имеется).

9.1.8. Предоставить Страховщику документы (подлинники или надлежащим образом заверенные копии), подтверждающие право Страхователя на получение возмещения за причиненный ущерб (решение общего собрания собственников помещений (выписка из протокола), а также в зависимости от того, кто является Страхователем, такими документами могут быть доверенность, договор управления многоквартирным домом, свидетельство о регистрации и устав (учредительный договор) товарищества собственников жилья (жилищного кооператива, иной организации, созданной собственниками в установленном законом порядке в целях управления общим имуществом) и т.п. документы).

9.1.9. Предоставить Страховщику документы (подлинники или надлежащим образом заверенные копии):

подтверждающие расходы, произведенные Страхователем в целях уменьшения ущерба, возмещаемого Страховщиком, либо выполнения письменных указаний Страховщика;

необходимые для реализации Страховщиком перешедшего к нему права требования к лицу, ответственному за ущерб.

С учетом конкретных обстоятельств Страховщик вправе сократить перечень требуемых документов.

9.2. После того, как Страхователь выполнил обязанности, перечисленные в п.9.1 настоящих Правил, Страховщик обязан последовательно выполнить следующие действия.

9.2.1. Изучить полученные документы и затребовать у Страхователя дополнительные документы, если полученные документы не позволяют Страховщику:

установить факт, дату, время, место и причины наступления страхового случая;

установить право Страхователя на получение страхового возмещения; исчислить сумму ущерба;

реализовать право требования к лицу, ответственному за ущерб.

9.2.2. Выплатить сумму страхового возмещения (письменно уведомить об отказе в выплате страхового возмещения) в течение 10 суток, считая с 00 часов 00 минут дня, следующего за днем получения Страховщиком необходимых документов.

10. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РАЗМЕРА И ВЫПЛАТА СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ

10.1. При установлении Страховщиком факта наступления страхового случая, Страховщик возмещает ущерб путем выплаты денежной суммы страхового возмещения.

10.2. Суммы ущерба и страхового возмещения исчисляются Страховщиком.

10.3. Расчет суммы ущерба производится на основании результатов осмотра поврежденного (уничтоженного) застрахованного имущества, отраженных в акте, составляемом Страховщиком при участии Страхователя или его доверенного лица.

10.4. В случае уничтожения застрахованного имущества сумма ущерба определяется в размере страховой стоимости застрахованного имущества.

10.5. В случае повреждения застрахованного имущества или хищения его отдельных элементов сумма ущерба определяется исходя из размера сметной стоимости затрат на восстановительный ремонт застрахованного имущества, поврежденного в результате страхового случая.

При этом сумма ущерба по каждой категории застрахованного имущества и входящим в нее группам однотипных элементов (конструкций) не может превышать сумму, определенную при расчете страховой стоимости в соответствии с нормативными документами Правительства Москвы для целей настоящего страхования и указанную в прилагаемом к договору страхования расчете стоимости застрахованного имущества.

Дополнительные расходы (затраты), вызванные срочностью проведения восстановительных работ, усовершенствованием застрахованного имущества, производством временного или профилактического ремонта, не возмещаются.

При расчете ущерба не учитывается изменение процента износа конструктивных элементов и элементов отделки за время действия договора.

Не учитываются также повреждения, связанные с событиями, произошедшими до начала или после окончания действия договора, и/или с предыдущими страховыми случаями и не устраненные страхователем до наступления последнего страхового случая.

10.6. Если Страхователь получил возмещение ущерба от лица, ответственного за его причинение, то сумма ущерба, ранее исчисленная в соответствии с содержанием пункта 10.4 или 10.5 настоящих Правил, уменьшается на сумму, полученную Страхователем от лица, ответственного за ущерб. Страхователь обязан известить Страховщика о получении такой суммы.

10.7. Если застрахованное имущество было повреждено в результате противоправных действий физических лиц (п.4.1.5), то сумма ущерба уменьшается на сумму, эквивалентную двум минимальным размерам оплаты труда в Российской Федерации.

10.8. Сумма страхового возмещения считается равной произведению суммы ущерба и доли ответственности Страховщика по возмещению ущерба.

10.9. Сумма страхового возмещения по каждому очередному страховому случаю для каждой категории застрахованного имущества (п.3.1) не может превышать разницу между указанной в договоре страховой суммой по этой категории и ранее произведенными выплатами по страховым случаям, произошедшим за период действия договора страхования с имуществом этой категории.

10.10. Расходы Страхователя, связанные с принятием разумных и доступных в сложившейся обстановке мер по уменьшению ущерба, возмещаются Страховщиком пропорционально отношению страховой

суммы к страховой стоимости независимо от того, что в сумме с возмещаемым ущербом они могут превысить соответствующую страховую сумму.

Эти расходы возмещаются, если они были необходимы или были произведены для выполнения указаний Страховщика, даже если принятые меры оказались безуспешными.

10.11. Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения и возмещения расходов, указанных в п.10.10 настоящих Правил, если:

сумма страхового возмещения в случае повреждения застрахованного имущества в результате противоправных действий физических лиц (п.4.1.5) не превышает произведение суммы, эквивалентной двум минимальным размерам оплаты труда в Российской Федерации, и доли ответственности Страховщика по возмещению ущерба;

будет установлено, что Страхователь сообщил заведомо ложные сведения об обстоятельствах, влекущих увеличение страхового риска;

Страхователь не исполнил обязанность, указанную в п.8.1 настоящих Правил, за исключением случая, когда обстоятельства, влекущие увеличение страхового риска, отпали до момента наступления страхового случая;

Страхователь не исполнил обязанность, предусмотренную п.9.1.3 настоящих Правил, за исключением случаев, когда будет доказано, что Страховщик своевременно узнал о наступлении страхового случая, либо отсутствие у Страховщика сведений об этом не могло сказаться на его обязанности возместить причиненный ущерб.

11. СУБРОГАЦИЯ

11.1. К Страховщику, выплатившему страховое возмещение, переходит в пределах выплаченной суммы право требования, которое Страхователь имеет к лицу, ответственному за убытки, возмещенные Страховщиком.

11.2. Перешедшее к Страховщику право требования осуществляется им с соблюдением правил, регулирующих отношения между Страхователем и лицом, ответственным за убытки.

11.3. Страхователь обязан передать Страховщику по его требованию все документы и доказательства и сообщить ему все сведения, необходимые для осуществления Страховщиком перешедшего к нему права требования.

11.4. Если Страхователь отказался от своего права требования к лицу, ответственному за убытки, возмещенные Страховщиком, или осуществление этого права стало невозможным по вине Страхователя, то Страховщик вправе требовать возврата выплаченной суммы страхового возмещения или ее соответствующей части.

12. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

12.1. Споры, возникающие в процессе исполнения договора, разрешаются путем ведения переговоров. При невозможности достижения соглашения по спорным вопросам их решение передается на рассмотрение судебных органов в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.