

Ключевой информационный документ об условиях договора добровольного страхования строений и домашнего имущества физических лиц «Дом - Экспресс»



Подготовлен на основании «Правил страхования имущества физических лиц» Страховщика в редакции, действующей на дату заключения Договора страхования (Полиса)-(далее – Правила).
Правила размещены на официальном сайте Страховщика по адресу: <https://bsoinsur.ru/about/pravilastrakhovania/>

Страховщик: Акционерное общество "Боровицкое страховое общество"
Адрес: 119049, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Якиманка, ул. Мытная, д. 1, стр. 1.

Раздел I. ЧТО ЗАСТРАХОВАНО?

Страховые риски:

1. «Пожар, удар молнии, взрыв газа» (пункт 4.1. Правил);
2. «Повреждение водой» (пункт 4.2. Правил);
3. «Стихийные бедствия»; (пункт 4.3. Правил);
4. «Кража со взломом, грабеж» (пункт 4.4. Правил);
5. «Противоправные действия третьих лиц» (пункт 4.5. Правил);
6. «Столкновение, удар» (пункт 4.6. Правил).

Указанные страховые риски включаются в страховое покрытие по договору (Полису) единым пакетом. Если риски необходимо исключить или дополнить указанными в разделе 4 Правил, предлагаем ознакомиться с иными страховыми продуктами Акционерного общества "Боровицкое страховое общество".

Раздел II. ЧТО НЕ ЗАСТРАХОВАНО?

События, перечисленные в разделе I, не являются страховыми случаями и страховая выплата не производится за ущерб, произошедший (возникший) в результате (вследствие) событий, указанных в подпунктах а)- о) пункта 4.10 Правил, в том числе:

- возникший вследствие нарушения или несоблюдения Страхователем (Выгодоприобретателем), а также лицом, во владении и пользовании которого с ведома Страхователя находится застрахованное имущество, правил пожарной безопасности, технологии производства работ, инструкций (правил) по хранению, эксплуатации, техническому обслуживанию застрахованного имущества, а также зданий, строений и сооружений, в которых это имущество находится;
- возникший вследствие умышленных действий Страхователя (Выгодоприобретателя) или членов его семьи, а также лиц, состоящих в трудовых или гражданско-правовых отношениях со Страхователем (Выгодоприобретателем);
- причиненный вследствие самовозгорания, коррозии, гниения, брожения, естественного износа и других естественных свойств застрахованного имущества;
- в результате прекращения подачи электрической энергии;
- причиненный застрахованному имуществу вследствие разрушения конструкций, обрушения зданий, строений, сооружений или их частей, если это не было вызвано непосредственно страховым случаем;
- в результате кражи или расхищения имущества во время страхового случая;
- имуществу, которое не принадлежит Страхователю (Выгодоприобретателю) на правах собственности или иных законных основаниях;
- повреждения или утраты (гибель) имущества в результате перепада давления в системах отопления и водоснабжения, если перепад давления возник в результате неправильной эксплуатации страхователем систем отопления и водоснабжения;
- повреждения или утраты (гибель) имущества в результате возгорания находящихся на хранении в застрахованном помещении горючих, само- или легковоспламеняющихся материалов, проведения в застрахованном помещении физических или химических опытов;
- моральный вред, упущенная выгода, простой, потеря дохода и другие косвенные убытки Страхователя (Выгодоприобретателя);

Не считаются страховыми случаями события причинения ущерба застрахованному имуществу, переданному в пользование по договору аренды (найма, ссуды), возникшие в результате действий (бездействия) арендатора (нанимателя, ссудополучателя) и (или) иных лиц, использующих такое имущество совместно с ним.

Не включается в страховое покрытие по договору (Полису) риск: «Терроризм, диверсия» (пункт. 4.7. Правил)

Страховщик вправе отказать в выплате страхового возмещения, если:

- Страхователь после того, как ему стало известно о наступлении страхового случая, не уведомил о его наступлении Страховщика в установленный договором страхования срок указанным в договоре способом;
- Страхователь умышленно не принял разумных и доступных мер, чтобы уменьшить возможный ущерб;
- Страхователь представил заведомо ложные сведения и (или) документы;
- Страхователь не передал Страховщику все документы и доказательства, необходимые для осуществления Страховщиком перешедшего к нему права требования (суброгация);
- ремонт поврежденного имущества и (или) утилизация его остатков, проведенные до осмотра Страховщиком в соответствии с Правилами не позволяют достоверно установить наличие страхового случая и размер убытков.

Не подлежит страхованию по договору (Полису) следующее имущество:

- имущество, указанное в пунктах 3.3.-3.4. Правил;
- каменные, блочные строения старше 70 лет, а деревянные и смешанные строения старше 50 лет на дату заключения Полиса; строения, не имеющие фундамента, а также без учета стоимости фундамента; движимое имущество в указанных строениях;
- здания и строения, конструктивные элементы и инженерные системы которых находятся в аварийном состоянии, подлежащие сносу, реконструкции или капитальному ремонту, непригодные для проживания жилые помещения, а также находящиеся в них имущество;
- имущество, находящееся в зоне, которой угрожают обвалы, оползни, наводнения, а также в зоне военных действий или стихийных бедствий с момента объявления в установленном порядке о такой угрозе, если такое объявление было произведено до заключения Полиса;
- недвижимое и движимое имущество, являющиеся предметом залога, а также находящиеся в аренде без договора аренды, оформленного в соответствии с действующим законодательством РФ;
- одежда, обувь, головные уборы, музыкальные инструменты;
- движимое имущество в дополнительных застрахованных строениях
- строения и движимое имущество на страховых суммы, отличные от вариантов страховых сумм, предусмотренных для договоров (Полисов) по продукту «Дом экспресс», а именно: основное строение (каменное): 300 000 – 1 000 000 руб.; основное строение (деревянное/смешанное): 200 000 – 800 000 руб.; Баня/сауна: 100 000 - 400 000 руб.; Домашнее имущество в основном строении: 80 000 - 300 000 руб.

Раздел III. ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ

Строение на земельном участке, идентифицированное по адресу основного строения/участка (адресу местонахождения застрахованного имущества) в пределах территории Сибирского федерального округа Российской Федерации.

Раздел IV КАК ПОЛУЧИТЬ СТРАХОВУЮ ВЫПЛАТУ?

Заявление об осуществлении страховой выплаты подается в течение 3-х календарных дней с даты, как Страхователю стало известно о наступлении события, имеющем признаки страхового случая, посредством телефона, факса, телеграфа, почтового отправления, электронной почты или же непосредственно. Сообщение по телефону должно быть в последующем (в течение 72 часов) подтверждено письменно, одним из вышеуказанных способов.

Для получения страховой выплаты требуется представить документы (согласно пункта 10.3 Правил):

- заявление о наступлении события, имеющего признаки страхового случая, содержащее информацию указанную в п.10.3.3. Правил ,
- страховой Полис (оригинал)
- Документ, удостоверяющий личность заявителя страховой выплаты;
- Документ, удостоверяющий личность получателя страховой выплаты (Выгодоприобретателя, его уполномоченного представителя);
- Реквизиты банковского счета получателя (Выгодоприобретателя, его уполномоченного представителя) страховой выплаты.
- документы (копии), подтверждающие право собственности (владения, пользования) на застрахованное недвижимое имущество: свидетельство о регистрации права собственности на строение или земельный участок, на котором расположено застрахованное строение, выписку из Росреестра, договор купли-продажи, садовую членскую книжку, договор аренды и т.п.; документы из компетентных органов, подтверждающие факт и причины наступления соответствующих событий (оригинал), указанные в п. 10.3.6. Правил;
- документы, подтверждающие стоимость поврежденного имущества, стоимость восстановительных расходов или размер уценки поврежденного имущества - смета, калькуляция на ремонт поврежденного имущества или экспертное заключение, составленные фирмой, имеющей соответствующую лицензию, - оригинал;
- опись поврежденного или утраченного движимого имущества с указанием его стоимости, опись сохраненного и спасенного движимого имущества, и при необходимости - документы, подтверждающие имущественный интерес Страхователя (Выгодоприобретателя) в отношении этого имущества;
- все документы и доказательства и все сведения, необходимые для осуществления Страховщиком перешедшего к нему права требования (суброгация).

Страховая выплата осуществляется в течение 30 рабочих дней со дня предоставления указанных документов-(при признании случая страховым) в пределах следующих лимитов возмещения (в % от страховой суммы):

- по конструктивным элементам строения, внутренней отделке и инженерному оборудованию: 70% - конструктивные элементы строения (в т.ч. 16% - фундамент; 27% - стены; 11% - перекрытия; 4% - перегородки; 4% - кровля; 5% - инженерные коммуникации; 3% - внешняя отделка); 30% - внутренняя отделка и инженерное оборудование (в т.ч. 8% - потолок, 18% - стены, 30% - пол, 7% - двери, 7% - окна, 12% - сантехника 15% - инженерное оборудование, 3% - электропроводка). При отсутствии каких-либо элементов в строении или внутренней отделке, их вес пропорционально распределяется между другими элементами.

- по единице застрахованного движимого имущества (Функционально объединенный набор предметов (компьютер с комплектующими элементами, гарнитур, сервиз, комплект и т.п.) принимается за единицу движимого имущества): в пределах ее действительной стоимости, но не более: 10% от страховой суммы, установленной для «Движимого имущества в основном строении», при отсутствии документов, подтверждающих ее стоимость, в домах с постоянным проживанием; 5% от страховой суммы, установленной для «Движимого имущества в основном строении», в домах с сезонным проживанием, а также в случае кражи со взломом или грабежа в домах с постоянным проживанием, при отсутствии документов, подтверждающих ее стоимость.

Срок страховой выплаты может быть увеличен в случаях, предусмотренных пунктом 11.19 Правил.

Раздел V КАК ВЕРНУТЬ СТРАХОВУЮ ПРЕМИЮ?

Основания для возврата страховой премии	Сумма возврата страховой премии
Отказ от договора добровольного страхования в течение 14 календарных дней со дня его заключения в соответствии с Указанием Банка России от 20.11.2015 №3854-У «О минимальных (стандартных) требованиях к условиям и порядку осуществления отдельных видов добровольного страхования	100% страховой премии – при отказе от договора добровольного страхования до даты начала действия страхования; 100% страховой премии за вычетом части страховой премии, исчисляемой пропорционально времени, в течение которого действовало страхование, - при отказе от договора добровольного страхования после даты начала действия страхования.
Отказ от договора добровольного страхования в случае ненадлежащего информирования об условиях страхования	100% страховой премии за вычетом части страховой премии, исчисляемой пропорционально времени, в течение которого действовало страхование.
Прекращение Договора страхования до наступления срока, на который он был заключен, если после его вступления в силу возможность наступления страхового случая отпала и существование страхового риска прекратилось по обстоятельствам иным, чем страховой случай, (например, гибель застрахованного имущества по обстоятельствам иным, чем страховой случай).	Страхователь имеет право на часть страховой премии, пропорционально сроку, оставшемуся до окончания действия полиса, за минусом расходов на ведение дела, но не более 45%.

В иных случаях страховая премия возврату не подлежит

Возврат страховой премии осуществляется в течение 10 рабочих дней со дня получения Страховщиком соответствующего заявления, а при отказе от договора добровольного страхования в случае ненадлежащего информирования об условиях страхования - в течение 7 рабочих дней.

Раздел VI КАК УРЕГУЛИРОВАТЬ СПОР ДО СУДА?

Направить Страховщику заявление (претензию) в письменной форме.

В случае если Страховщик не удовлетворил заявление (претензию) и при этом размер требований не превышает 500 000,00 рублей, до обращения в суд необходимо обратиться к уполномоченному по правам потребителей финансовых услуг (сайт www.finombudsman.ru , адрес:

119017, г. Москва, Старомонетный пер., дом 3)

Рассмотрение уполномоченным по правам потребителей финансовых услуг обращения потребителей финансовых услуг осуществляется бесплатно