

**Ключевой информационный документ
об условиях договора добровольного страхования
строений физических лиц «ДАЧНЫЙ ЭКСПРЕСС»**



Подготовлен на основании «Правил страхования имущества физических лиц» Страховщика в редакции, действующей на дату заключения Договора страхования (Полиса) (далее – Правила).

Правила размещены на официальном сайте Страховщика по адресу:

<https://bsoinsur.ru/about/pravilastrakhovania/>

Страховщик: Акционерное общество «Боровицкое страховое общество»

Адрес: 119049, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Якиманка, ул. Мытная, д. 1, стр. 1.

Раздел I. ЧТО ЗАСТРАХОВАНО?

Страховые риски:

- | | |
|---|--|
| 1. «Пожар, удар молнии, взрыв газа» (пункт 4.1 Правил); | 4. «Кража со взломом, грабеж» (пункт 4.4 Правил); |
| 2. «Повреждение водой» (пункт 4.2 Правил); | 5. «Противоправные действия третьих лиц» (пункт 4.5 Правил); |
| 3. «Стихийные бедствия»; (пункт 4.3 Правил); | 6. «Столкновение, удар» (пункт 4.6 Правил). |

Указанные страховые риски включаются в страховое покрытие по договору (Полису) единым пакетом. Если риски необходимо исключить или дополнить указанными в разделе 4 Правил, предлагаем ознакомиться с иными страховыми продуктами Акционерного общества «Боровицкое страховое общество».

Раздел II. ЧТО НЕ ЗАСТРАХОВАНО?

События, перечисленные в разделе I, не являются страховыми случаями и страховая выплата не производится за ущерб, произошедший (возникший) в результате (вследствие) событий, указанных в подпунктах а) – о) пункта 4.10 Правил, в том числе:

- возникший вследствие нарушения или несоблюдения Страхователем (Выгодоприобретателем), а также лицом, во владении и пользовании которого с ведома Страхователя находится застрахованное имущество, правил пожарной безопасности, технологии производства работ, инструкций (правил) по хранению, эксплуатации, техническому обслуживанию застрахованного имущества, а также зданий, строений и сооружений, в которых это имущество находится;
- возникший вследствие умышленных действий Страхователя (Выгодоприобретателя) или членов его семьи, а также лиц, состоящих в трудовых или гражданско-правовых отношениях со Страхователем (Выгодоприобретателем);
- причиненный вследствие самовозгорания, коррозии, гниения, брожения, естественного износа и других естественных свойств застрахованного имущества;
- в результате прекращения подачи электрической энергии;
- причиненный застрахованному имуществу вследствие разрушения конструкций, обрушения зданий, строений, сооружений или их частей, если это не было вызвано непосредственно страховым случаем;
- в результате кражи или расхищения имущества во время страхового случая;
- имуществу, которое не принадлежит Страхователю (Выгодоприобретателю) на правах собственности или иных законных основаниях;
- повреждения или утраты (гибель) имущества в результате перепада давления в системах отопления и водоснабжения, если перепад давления возник в результате неправильной эксплуатации страхователем систем отопления и водоснабжения;
- повреждения или утраты (гибель) имущества в результате возгорания находящихся на хранении в застрахованном помещении горючих, само- или легковоспламеняющихся материалов, проведения в застрахованном помещении физических или химических опытов;
- моральный вред, упущенная выгода, простой, потеря дохода и другие косвенные убытки Страхователя (Выгодоприобретателя);

Не считаются страховыми случаями события причинения ущерба застрахованному имуществу, переданному в пользование по договору аренды (найма, ссуды), возникшие в результате действий (бездействия) арендатора (нанимателя, ссудополучателя) и (или) иных лиц, использующих такое имущество совместно с ним, а также:

- повреждения фундамента и/или стен застрахованного строения в результате оседания или иного движения грунта при неправильно выбранной глубине заложения фундамента;
- дефектов и неисправностей застрахованного имущества, о которых Страхователь знал или должен был знать до заключения Полиса;
- нарушения строительных норм и правил;
- проведения строительно-монтажных, отделочных и ремонтных работ на Территории страхования.

Не включается в страховое покрытие по договору (Полису) риск: «Терроризм, диверсия» (пункт. 4.7 Правил)

Страховщик вправе отказать в выплате страхового возмещения, если:

- Страхователь после того, как ему стало известно о наступлении страхового случая, не уведомил о его наступлении Страховщика в установленный договором страхования срок указанным в договоре способом;
- Страхователь умышленно не принял разумных и доступных мер, чтобы уменьшить возможный ущерб;
- Страхователь представил заведомо ложные сведения и (или) документы;
- Страхователь не передал Страховщику все документы и доказательства, необходимые для осуществления Страховщиком перешедшего к нему права требования (суброгация);
- ремонт поврежденного имущества и (или) утилизация его остатков, проведенные до осмотра Страховщиком в соответствии с Правилами не позволяет достоверно установить наличие страхового случая и размер убытков.

Не подлежит страхованию по договору (Полису) следующее имущество:

- имущество, указанное в пунктах 3.3 – 3.4 Правил;
- кирпичные и блочные строения старше 60 лет (указанное ограничение не распространяется на территорию Республики Крым и г.ф.з. Севастополь), деревянные и смешанные строения старше 30 лет на дату заключения Полиса (возраст строения считается с даты его постройки или даты проведения последнего капитального ремонта);
- строения, являющиеся предметом залога, находящиеся в аренде, недостроенные (незавершенное строительство), не имеющие фундамента, ветхие (износ более 65%); строения, подлежащие сносу, реконструкции; части строений; отдельные помещения; строения со страховыми суммами, отличающимися от вариантов страховых сумм, предусмотренных настоящим продуктом (30 000; 90 000; 150 000; 300 000; 600 000; и от 900 000 до 1 500 000 рублей (на выбор);
- строения, расположенные в местности, до заключения Полиса объявленной уполномоченными компетентными органами опасной на предмет возникновения пожаров, обвалов, оползней, наводнений и других стихийных бедствий, зоной чрезвычайной ситуации;

- движимое имущество в застрахованных строениях и на Территории страхования, включая домашнее имущество, строительные материалы.

Раздел III. ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ

Строение (строения) по адресу его (их) местоположения, определяемого по адресу основного строения, в пределах территории Российской Федерации, за исключением территорий ДНР, ЛНР, Запорожской и Херсонской областей, СФО и ДФО.

Раздел IV. КАК ПОЛУЧИТЬ СТРАХОВУЮ ВЫПЛАТУ?

Заявление об осуществлении страховой выплаты подается в течение 72 часов с момента, как Страхователю (Выгодоприобретателю) стало известно о наступлении события, имеющем признаки страхового случая, посредством телеграфа, телефона, факса, почтового отправления, электронной почты или же непосредственно. Сообщение по телефону должно быть в последующем (в течение 72 часов) подтверждено письменно, одним из вышеуказанных способов.

Для получения страховой выплаты требуется представить документы (согласно пункта 10.3 Правил):

- заявление о наступлении события, имеющего признаки страхового случая,
- страховой Полис (оригинал)
- документ, удостоверяющий личность заявителя страховой выплаты;
- документ, удостоверяющий личность получателя страховой выплаты (Выгодоприобретателя, его уполномоченного представителя);
- реквизиты банковского счета получателя (Выгодоприобретателя, его уполномоченного представителя) страховой выплаты.
- документы (копии), подтверждающие право собственности (владения, пользования) на Застрахованное имущество: для строений страховой стоимостью 1 000 000 рублей и более – свидетельство о регистрации права собственности (выписка из ЕГРН) на строение, для строений страховой стоимостью менее 1 000 000 рублей – допускается предоставление свидетельства о регистрации права собственности (выписки из ЕГРН) на земельный участок, на котором расположено застрахованное строение, договора купли-продажи, садовой членской книжки и т.п.;
- документы из компетентных органов, подтверждающие факт и причины наступления соответствующих событий (оригинал), указанные в п. 10.3.6 Правил;
- документы, подтверждающие стоимость поврежденного строения, стоимость восстановительных расходов (оригинал): смету, калькуляцию на ремонт поврежденного строения или экспертное заключение, составленные фирмой, имеющей соответствующую лицензию; план строения с его внешним видом, заверенный подписью Страхователя; технический паспорт БТИ (если строение зарегистрировано) или технические характеристики строения (по установленной Страховщиком форме);
- фотографии общего вида и фасадов неповрежденного строения, а также интерьеров, наиболее дорогостоящих элементов отделки и оборудования (если они не предоставлялись при заключении Полиса);
- все документы и доказательства и все сведения, необходимые для осуществления Страховщиком перешедшего к нему права требования (суброгация).

Страховая выплата осуществляется в течение 30 рабочих дней со дня предоставления указанных документов (при признании случая страховым). Срок страховой выплаты может быть увеличен в случаях, предусмотренных пунктом 11.19 Правил.

Раздел V. КАК ВЕРНУТЬ СТРАХОВУЮ ПРЕМИЮ?

Основания для возврата страховой премии	Сумма возврата страховой премии
Отказ от договора добровольного страхования в течение 14 календарных дней со дня его заключения в соответствии с Указанием Банка России от 20.11.2015 г. № 3854-У «О минимальных (стандартных) требованиях к условиям и порядку осуществления отдельных видов добровольного страхования».	100% страховой премии – при отказе от договора добровольного страхования до даты начала действия страхования; 100% страховой премии за вычетом части страховой премии, исчисляемой пропорционально времени, в течение которого действовало страхование, – при отказе от договора добровольного страхования после даты начала действия страхования.
Отказ от договора добровольного страхования в случае ненадлежащего информирования об условиях страхования.	100% страховой премии за вычетом части страховой премии, исчисляемой пропорционально времени, в течение которого действовало страхование.
Прекращение Договора страхования до наступления срока, на который он был заключен, если после его вступления в силу возможность наступления страхового случая отпала и существование страхового риска прекратилось по обстоятельствам иным, чем страховой случай, (например, гибель застрахованного имущества по обстоятельствам иным, чем страховой случай).	Страхователь имеет право на часть страховой премии, пропорционально сроку, оставшемуся до окончания действия полиса, за минусом расходов на ведение дела, но не более 45%.
В иных случаях страховая премия возврату не подлежит	
Возврат страховой премии осуществляется в течение 10 рабочих дней со дня получения Страховщиком соответствующего заявления, а при отказе от договора добровольного страхования в случае ненадлежащего информирования об условиях страхования – в течение 7 рабочих дней.	

Раздел VI. КАК УРЕГУЛИРОВАТЬ СПОР ДО СУДА?

Направить Страховщику заявление (претензию) в письменной форме.

В случае если Страховщик не удовлетворил заявление (претензию) и при этом размер требований не превышает 500 000,00 рублей, до обращения в суд необходимо обратиться к уполномоченному по правам потребителей финансовых услуг (сайт www.finombudsman.ru , адрес: 119017, г. Москва, Старомонетный пер., дом 3)

Рассмотрение уполномоченным по правам потребителей финансовых услуг обращения потребителей финансовых услуг осуществляется бесплатно.